

SUPSI

Asset immobiliari italiani: possibili soluzioni alternative per l'acquisizione

Analisi delle possibili soluzioni alternative per l'acquisto di Asset immobiliari italiani, anche alla luce delle recenti evoluzioni della normativa italiana, con osservazioni e spunti critici

Data e orario

Giovedì
21 aprile 2022
17.00-18.30

Webinar

L'acquisto di immobili può essere effettuato direttamente dalla persona fisica oppure, alternativamente, per il tramite di un veicolo societario o un Trust. È possibile scegliere tra società semplice, Spa, Srl, società in accomandita semplice. Le varianti che possono entrare in gioco sono molteplici. occorre sempre tenere in considerazione le diverse destinazioni dell'investimento ed orientarsi verso quella soluzione che meglio si adatta allo scopo. Nel caso di operazioni di investimento, anche da parte di "family office" o "club deal", è possibile considerare l'investimento in un fondo immobiliare o una società di investimento a capitale fisso (SICAF) immobiliare. Di recente, è stata introdotta nell'ordinamento italiano la società di cartolarizzazione immobiliare che consente di investire in titoli la cui remunerazione deriva dai proventi generati da investimenti immobiliari: tale veicolo offre un'ulteriore strumento per l'investimento immobiliare. La scelta può dipendere da numerose variabili quali, ad esempio, l'obiettivo dell'acquisizione, la natura dell'investitore, la tipologia di immobili, la fiscalità, l'esigenza di limitare i profili di responsabilità civile, la mancanza delle condizioni di reciprocità per l'acquisto di immobili da parte di soggetti non residenti in Italia. Ne discuteremo, con l'analisi di casi concreti, durante il webinar organizzato dal Centro competenze tributarie della SUPSI in collaborazione con l'Associazione Master of Advanced Studies SUPSI in Tax Law (AMASTL), che si propone di aiutare l'investitore straniero (e non) a navigare più agevolmente nel "mare normativo" che regola il mondo dell'immobiliare italiano, illustrando le possibilità a sua disposizione.

L'acquisto per il tramite di persona fisica, veicolo societario o fondo immobiliare



Simona Zangrandi
Senior Tax Advisor Studio legale e tributario
Biscozzi Nobili Piazza



Emilio Gnech
Tax Partner Studio legale e tributario
Biscozzi Nobili Piazza

L'acquisto per il tramite di trust e l'investimento in una SICAF immobiliare o società di cartolarizzazione immobiliare



Gabriele Paladini
Counsel Chiomenti



Gian Gualberto Morgigni
Senior Associate Chiomenti

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, avvocati e notai, consulenti fiscali, consulenti bancari e assicurativi, dirigenti aziendali, collaboratori attivi nel settore fiscale di aziende pubbliche e private, persone interessate alla fiscalità, membri di CdA, azionisti, giuristi d'impresa.

Videoconferenza

È possibile partecipare al convegno solo tramite videoconferenza. Maggiori informazioni sono reperibili sul sito: <http://www.supsi.ch/go/CCT-streaming>.

Costo

CHF 30.- per i soci individuali AMASTL e i membri degli enti partner
CHF 80.- per i soci sostenitori AMASTL
CHF 100.- per gli altri

Iscrizione

<https://bit.ly/webinar-21-04-2022>

Termine di iscrizione

Lunedì 18 aprile 2022

Rinunce

Nel caso in cui il partecipante rinunci al corso, la fattura inerente la quota di iscrizione sarà annullata a condizione che la rinuncia sia presentata entro il termine d'iscrizione. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile.

Osservazioni

Il link di partecipazione al webinar è strettamente personale e non cedibile a terzi. Durante il webinar è data la possibilità ai partecipanti di porre domande e interagire con la relatrice e i relatori.

Attestato di frequenza

Il rilascio dell'attestato di frequenza avviene solo su richiesta del partecipante.

Informazioni amministrative

SUPSI, Centro competenze tributarie
www.supsi.ch/fisco, diritto.tributario@supsi.ch