

GLI ADVISOR NELL'ACQUISTO E LOCAZIONE DELL'EDIFICIO EATALY 'SMERALDO' A MILANO



Category: [Real Estate](#)

Tags: [AmmLex](#), [Biscozzi Nobili Piazza](#), [BonelliErede](#), [cn1](#), [Coima](#), [Eataly](#), [FiveLex](#), [Gianni & Origoni](#), [Giliberti Triscornia](#), [Maisto e associati](#), [Smeraldo](#)



BonelliErede, **Gianni & Origoni**, **Maisto e Associati** e **Giliberti Triscornia** hanno assistito **Coima** nell'acquisizione dell'edificio di Piazza XXV Aprile a Milano – l'immobile "**Smeraldo**" – da **Eataly Real Estate**, assistita da **Fivelex**, **Ammlex** e **Biscozzi Nobili Piazza**. Il valore dell'operazione è di circa 60 milioni di euro. Contestualmente, è stato sottoscritto con **Eataly** un contratto di locazione per 21 anni degli spazi oggetto della compravendita che rimarranno, quindi, a insegna Eataly Milano.

Nel complesso, l'operazione consente a Coima di consolidare la presenza nel quartiere ed espandere la rete di high street retail nella zona Porta Nuova di Milano.

LE BANCHE FINANZIATRICI

L'acquisto è avvenuto da parte di Coima Core Fund I, fondo costituito nel dicembre 2011 che vede fra gli investitori Enasarco ed ENPAM. Il finanziamento dell'operazione, per 34 milioni di euro, è stato assicurato dalle attuali banche finanziatrici del fondo – Crédit Agricole, BNP e Société Générale – che hanno quindi esteso il contratto in essere.

TUTTI GLI ADVISOR DELL'ACQUIRENTE

Il Focus Team Real Estate di BonelliErede ha assistito Coima in relazione agli aspetti contrattuali dell'operazione con il partner **Alessandro Balp** (in foto, a sinistra), il senior associate **Samuel**

Ghizzardi e l'associate **Sara Sardella**. Un team separato di BonelliErede, composto dalla partner **Emanuela Da Rin**, dal senior counsel **Alfonso Stanzione** e dall'associate **Martina De Donato**, ha agito al fianco delle banche nell'ambito dell'operazione di finanziamento.

Lo studio legale internazionale Gianni & Origoni si è occupato della due diligence immobiliare e dei profili di diritto amministrativo con il partner **Maria Grazia Lanero** e il senior associate **Emilio Ciccarino**.

Maisto e Associati ha assistito Coima con riferimento agli aspetti fiscali dell'operazione con i partner **Marco Valdonio** (in foto, a destra) e **Cesare Silvani**.

Giliberti Triscornia ha assistito Coima nel finanziamento con un team composto dal partner **Carmine Oncia** (in foto, al centro) e dagli associate **Laura Pibiri** e **Andrea D'Amato**.

TUTTI GLI ADVISOR DEL VENDITORE

Fivelex ha assistito Eataly Real Estate in relazione agli aspetti contrattuali dell'operazione con il partner **Alfredo Craca**, la senior associate **Lea Lidia Lavitola** e il trainee **Pietro Zamperlin**.

Ammlex ha assistito Eataly Real Estate in relazione agli aspetti amministrativi dell'operazione con il partner **Antonio Papi Rossi**, il senior associate **Tommaso Sacconaghi** e il trainee **Filippo Porta**.

Biscozzi Nobili Piazza ha assistito Eataly Real Estate in relazione agli aspetti fiscali dell'operazione con **Luigi Garavaglia**, **Federico Innocenti** e **Roberta Sironi**.