

INCENTIVI FISCALI ANCHE IN CASO DI APPORTO A O.I.C.R. IMMOBILIARI

Risposta Agenzia Entrate interpello 376/2021

- ✓ Si applicano le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro ciascuna (ex art. 7, D.L. 34/2019) agli atti di acquisto di immobili e successivo apporto degli stessi in un fondo comune di investimento immobiliare.
- ✓ L'agevolazione spetta qualora ricorrano le condizioni previste (*i.e.* acquisto entro il 31.12.2021 di un intero fabbricato da parte di imprese di costruzione/ristrutturazione; demolizione e ricostruzione/esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria/risanamento conservativo/ristrutturazione edilizia, ecc.; alienazione dello stesso o almeno del 75% del medesimo entro 10 anni).
- ✓ Non si applica per i trasferimenti di terreni, aree edificabili e per gli immobili che non siano interi fabbricati, eventualmente compresi nel complesso edilizio che si intende acquistare.

