

IL SALE AND LEASE BACK NON COSTITUISCE CESSIONE DI BENE RILEVANTE AI FINI IVA

Cass. Civ. Sez V n. 11023/2021

- ✓ La Corte di Cassazione si è pronunciata in merito alla qualificazione ai fini IVA di un'operazione di «*sale and lease back*» (vendita di un bene ad una società di leasing che contestualmente concede in locazione finanziaria il bene all'impresa cedente).
- ✓ Secondo la Suprema Corte, e al di fuori di ogni ipotesi di illiceità del contratto o di elusività dell'operazione, non costituisce «cessione di bene» rilevante ai fini IVA la vendita nell'ambito di un «*sale and lease back*». A tale complessa ed unitaria operazione negoziale, con precipua causa finanziaria (il fine è di aumentare la liquidità del venditore-utilizzatore), non consegue infatti il trasferimento del bene materiale da una parte (il venditore-utilizzatore) all'altra (l'acquirente-concedente) tale che, la seconda, possa dirsi autorizzata a disporre di fatto del bene come se ne fosse la proprietaria, stante il fatto che il bene permane nella disponibilità del venditore che invece continua a utilizzarlo ininterrottamente.
- ✓ I riflessi della sentenza: l'IVA addebitata alla società di leasing diventa indetraibile; del pari indetraibile l'IVA applicata nelle fatture relative ai canoni che, invece, avrebbero dovuto essere esenti e con un corrispettivo riferibile alla sola componente finanziaria.

